

# 1210 Wien - Rehgasse 5

## Miete mit Kaufoption

### Doppelhaus - Haus 2

Wohnnutzfläche	122,41 m <sup>2</sup>
Terrasse	12,38 m <sup>2</sup>
Garten	81,95 m <sup>2</sup>
PKW-Stellplatz	1 Stk.
Nutzwert	139/279 NW

Kaufoption: Fixpreis bis zum 3. Jahr der Mietdauer, anschließend indexiert

Mietdauer: Befristet auf 5 Jahre

Miete netto: Fixiert bis zum 3. Jahr der Mietdauer, anschließend indexiert

30% der Nettomiete werden dem Kaufpreis bei Kauf gutgeschrieben

**Kaufpreis: € 759.900,-**

Optionsentgelt: € 151.980,- (20% vom Kaufpreis)

**Miete netto: € 2.440,- p.m. (inkl. MwSt.)**

Baurecht: € 675 p.m. indexiert

Betriebskosten: € 240,- p.m. (Akonto, inkl. MwSt.)

Miete brutto: € 3.115,- p.m. (excl. BK, inkl. MwSt.)

*Restkaufpreis bei Kauf innerhalb der ersten 3 Jahre ab Mietbeginn:*

***Restkaufpreis € 581.568***