

# 1210 Wien - Rehgasse 3A

## Miete mit Kaufoption

### Einzelhaus - Haus 2

Wohnnutzfläche	130,87 m <sup>2</sup>
Terrasse	16,80 m <sup>2</sup>
Garten	127,30 m <sup>2</sup>
PKW-Stellplatz	1 Stk.
Nutzwert	158/311 NW

Kaufoption: Fixpreis bis zum 3. Jahr der Mietdauer, anschließend indexiert

Mietdauer: Befristet auf 5 Jahre

Miete netto: Fixiert bis zum 3. Jahr der Mietdauer, anschließend indexiert  
30% der Nettomiete werden dem Kaufpreis gutgeschrieben

**Kaufpreis: € 889.900,-**

Optionsentgelt: € 177.980,- (20% vom Kaufpreis)

**Miete netto: € 2.966,- p.m. (inkl. MwSt.)**

Baurecht: € 700 p.m. indexiert

Betriebskosten: € 260,- p.m. (Akonto, inkl. MwSt.)

Miete brutto: € 3.666,- p.m. (excl. BK, inkl. MwSt.)

*Restkaufpreis bei Kauf innerhalb der ersten 3 Jahre ab Mietbeginn:*

***Restkaufpreis € 679.887***