

# 1210 Wien - Rehgasse 3A

## Miete mit Kaufoption

### Einzelhaus - Haus 1

Wohnnutzfläche	130,55 m <sup>2</sup>
Terrasse	16,80 m <sup>2</sup>
Garten	110,47 m <sup>2</sup>
PKW-Stellplatz	1 Stk.
Nutzwert	153/311 NW

Kaufoption: Fixpreis bis zum 3. Jahr der Mietdauer, anschließend indexiert

Mietdauer: Befristet auf 5 Jahre

Miete netto: Fixiert bis zum 3. Jahr der Mietdauer, anschließend indexiert  
30% der Nettomiete werden dem Kaufpreis gutgeschrieben

**Kaufpreis: € 875.900,-**

Optionsentgelt: € 175.180,- (20% vom Kaufpreis)

**Miete netto: € 2.828,- p.m. (inkl. MwSt.)**

Baurecht: € 700 p.m. indexiert

Betriebskosten: € 260,- p.m. (Akonto, inkl. MwSt.)

Miete brutto: € 3.528,- p.m. (excl. BK, inkl. MwSt.)

*Restkaufpreis bei Kauf innerhalb der ersten 3 Jahre ab Mietbeginn:*

**Restkaufpreis € 670.178**