

1210 Wien - Rehgasse 5

Miete mit Kaufoption

Doppelhaus - Haus 1

Wohnnutzfläche	122,41 m ²
Terrasse	12,38 m ²
Garten	72,69 m ²
PKW-Stellplatz	1 Stk.
Nutzwert	140/279 NW

Kaufoption: Fixpreis bis zum 3. Jahr der Mietdauer, anschließend indexiert

Mietdauer: Befristet auf 5 Jahre

Miete netto: Fixiert bis zum 3. Jahr der Mietdauer, anschließend indexiert
30% der Nettomiete werden dem Kaufpreis gutgeschrieben

Kaufpreis: € 758.900,-

Optionsentgelt: € 151.780,- (20% vom Kaufpreis)

Miete netto: € 2.420,- p.m. (inkl. MwSt.)

Baurecht: € 675 p.m. indexiert

Betriebskosten: € 240,- p.m. (Akonto, inkl. MwSt.)

Miete brutto: € 3.095,- p.m. (excl. BK, inkl. MwSt.)

Restkaufpreis bei Kauf innerhalb der ersten 3 Jahre ab Mietbeginn:

Restkaufpreis € 580.984